LES AUDACIEUSES & LES AUDACIEUX



Association « les Audacieux »

Projet « Maison de la Diversité »



des réponses à l'isolement social renforcé des seniors LGBT

« Bien vieillir, mais pas tout seul ! »

rainbold SOCIETY

UNE ASSOCIATION



200 membres
80 en IdF

1 communauté à Nice

1 communauté à Lyon

LES AUDACIEUSES & LES AUDACIEUX

Association 1901 – création : Déc. 2017

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Association reconnue d'intérêt général

- agir pour le bien vieillir des seniors, notamment des seniors LGBT, au travers d'activités et d'ateliers **visant à rompre l'isolement social et à prévenir la perte d'autonomie**

- **concevoir et développer un modèle d'habitat inclusif** à destination des seniors isolés autonomes ou fragilisés

- **sensibiliser les acteurs du secteur de la gérontologie** aux besoins et attentes spécifiques des seniors LGBT

Soutenue par

mister b&b

Cnav Retraite & Action sociale — Sécurité sociale

FONDATION PETITS FRÈRES DES PAUVRES
Reconnue d'utilité publique

DILCRAH
DÉLÉGATION INTERMINISTÉRIELLE À LA LUTTE CONTRE LE RACISME, L'ANTISÉMITISME ET LA HAINE ANTI-LGBT

PARIS

LE PROJET « **MAISON DE LA DIVERSITE** »



- Renforcer le lien social
- Prévenir la perte d'autonomie
- Lutter contre les discriminations

UN HABITAT INCLUSIF* HETERO-FRIENDLY

pour seniors autonomes ou fragilisés constitué de

- logements individuels non meublés à la location
- chambres d'amis mutualisées
- logements pour étudiants
- espaces de vie collective ouverts sur le quartier
- local en pied d'immeuble dédié aux professionnels *(santé, médico-social, bien-être, lien social)*

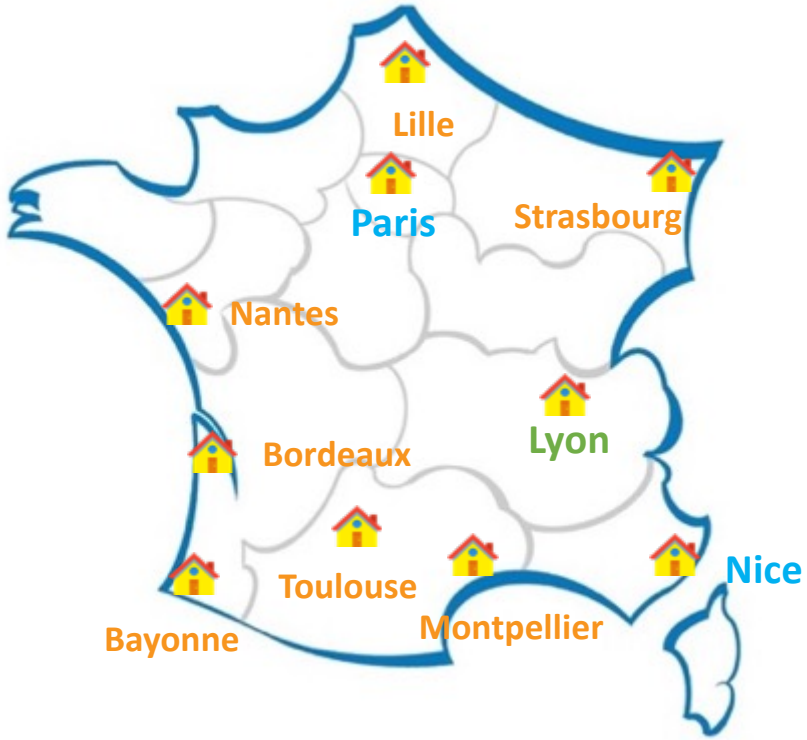
UN LIEU ET UN MODE DE VIE CHOISIS

- pour **REPONDRE A L'ISOLEMENT SOCIAL** lié à la vieillesse en général
- basé sur un **PROJET D'ENTRAIDE ET DE SOLIDARITÉ** entre voisins autour du «**BIEN VIEILLIR**»
- où chacun est **ACTEUR** de son parcours de vie
- qui prend en compte également les **BESOINS SPECIFIQUES** de la **POPULATION LGBT** vieillissante

(*) : habitat inclusif au sens de l'art. 129 de la Loi ELAN (n° 2018-1021) et du code de l'action sociale et des familles (art. L 281-1) – décret d'application 24/06/19

UN PROJET AMBITIEUX





- Une preuve de concept : 2022-23
- Déploiement national sur 10 ans
- Accompagnement de la perte d'autonomie sur les 1ères maisons

raPSoDiâ

recherche action participative solidarité domicile innovation dans l'âge

Penser l'autonomie par l'entraide

La Maison de la Diversité

Un immeuble en ville

Surface totale recherchée : 1 000 m2

- Logements privatifs : 730 m2
- Espaces collectifs & circulations : 170 m2
- Local professionnel : 100 m2

- **16** logements pour seniors
  - T1 - 35 m2 : 6 unités
  - T2 - 40 m2 : 8 unités
  - T3 - 50 m2 : 2 unités
- **2** logements étudiants (20 m2)
- **2** chambres d'amis (30 m2) /hébergement temporaire
- **2/3** espaces collectifs : 2 *salles d'activité modulable, 1 buanderie partagée*

Immeuble **conforme aux normes** écologiques et **environnementales** en vigueur, bénéficiant des **nouvelles technologies** et innovations **prévenant la perte d'autonomie.**

1 salarié (responsable de la Maison)

Opportunité de financement via « forfait inclusif » ou « aide à la vie partagée » (AVP)

=> convention avec le département



Nos partenaires *(preuve de concept & essaimage)*

Ingénierie

KLÉSIA PROTECTION ET INNOVATION SOCIALES

malakoff humanis

mister b&b

Partenaires immobiliers

croix-rouge habitat

Foncière sociale CARITAS HABITAT RÉSEAU CARITAS FRANCE

LES AUDACIEUSES & LES AUDACIEUX

La preuve de concept…

croix-rouge habitat

VILLE DE LYON

… pour apprendre et valider le modèle



MODÈLE ÉCONOMIQUE

LES AUDACIEUSES & LES AUDACIEUX



- L'association propose le modèle MDD « clé en main » => honoraires d'apporteur d'affaires et de conduite de projet
- L'association loue l'immeuble à un partenaire qui acquière et réhabilite l'actif immobilier
- L'association mandate une structure agrée pour l'intermédiation locative (IML)
- Typologie de logements : mixité souhaitée entre logements sociaux (PLS), logements intermédiaires (PLI) & logements du parc privé (loyers libres)
- Accessibilité économique souhaitée

DOMAINES D'EXPERTISE DE L'ASSOCATION

LES AUDACIEUSES & LES AUDACIEUX

L'association « les Audacieux »

1. **Connait** les besoins et caractéristiques des Audacieux **et communique** *(plaidoyer)*
2. **Co-construit la MDD** *(projet de vie sociale et partagée)*
3. Recherche ou valide **l'implantation géographique** *(en fonction des besoins des bénéficiaires)*
4. Est partie prenante du **programme immobilier & architectural** en termes d'usage
5. **Collecte des loyers** des résidents via un partenaire local en mandat de gestion (*une structure agrée en IML)*
6. **Identifie et recrute les futurs résidents**
7. **Anime le projet de vie sociale** et partagée dans les maisons

UNE STRATEGIE DE CO-FINANCEMENT

LES AUDACIEUSES & LES AUDACIEUX

L'objectif étant de :

- réduire le coût de la redevance du loyer

- veiller à l'accessibilité économique du plus grand nombre

Des co-financeurs pour financer *les travaux (construction ou réhabilitation), le mobilier des parties communes, le pilotage du projet et l'exploitation*

- **Associations & Fondations** *(Personnes Âgées / Logement),* **RSE Entreprises**
- **Collectivités territoriales** *(Métropoles, Départements, Régions)*
- **Acteurs « Silver Eco » privés** (*Groupes de Protection Sociale, Assurances, …)* **et/ou publics** *(CNSA, CNAV, CARSAT ….)*
- **Acteurs Financiers « ESS »** *(fonds à impact)*
- **Acteurs « LGBT »** *(DILCRAH, associations / réseaux LGBT des entreprises, fonds LGBT, TETU, COREVIH, Aides,…)*



MERCI !

LES AUDACIEUSES & LES AUDACIEUX

contact@rainbold.fr